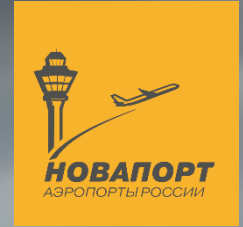




Международный аэропорт  
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru)

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

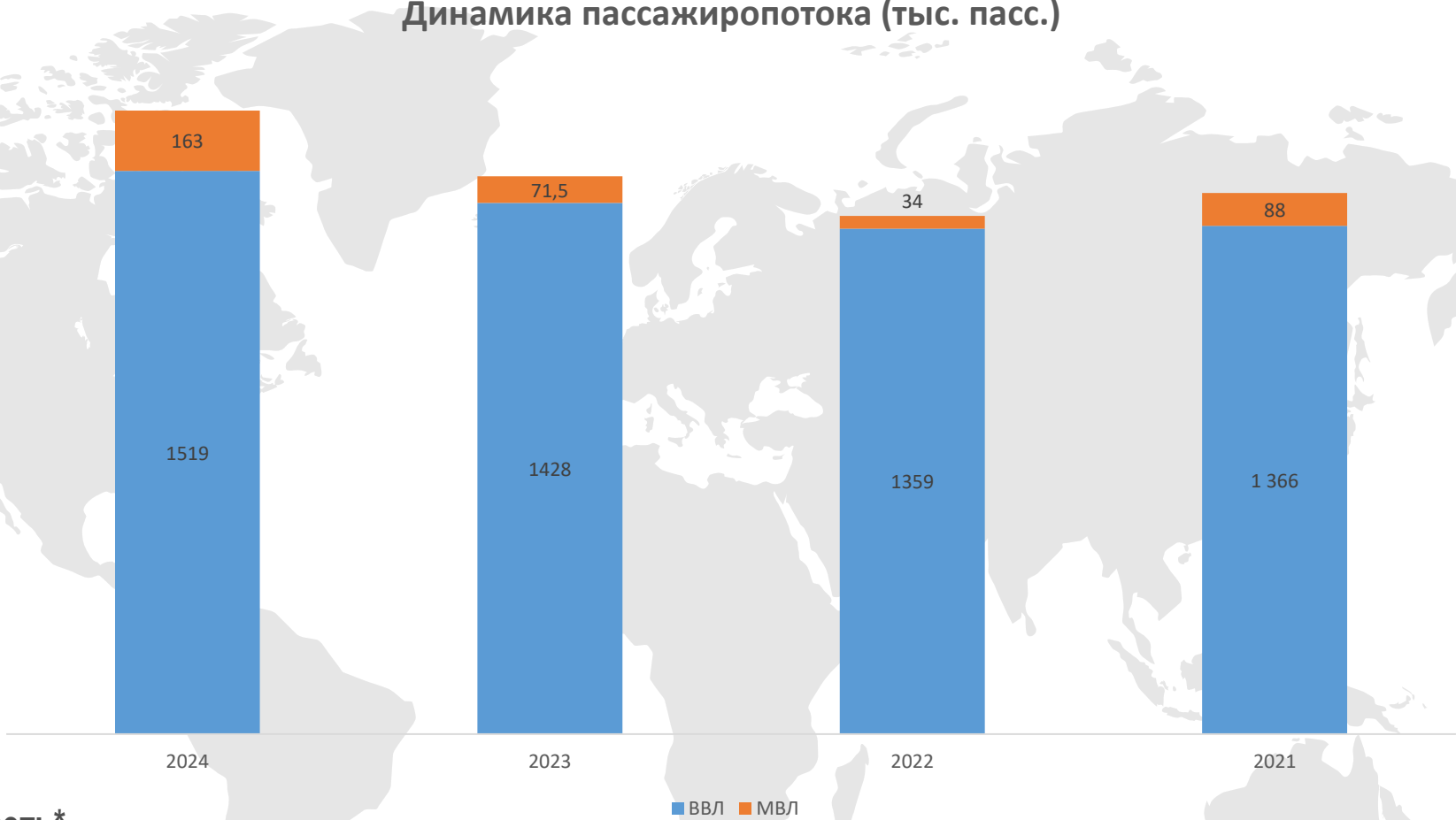
## Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград

Запроса предложений № 133079297 от 24.01.2025 г.



### Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



### Маршрутная сеть\*

20 региональных направлений,  
10 международных направлений

\* по данным 2024 гг.

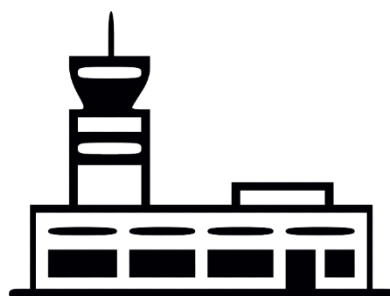
## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:  
720 пассажиров в час

Международные авиалинии  
280 чел./час

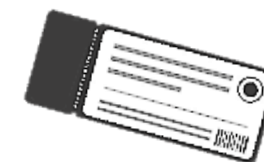
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ  
9 200 м<sup>2</sup>

Терминал МВЛ  
10 400 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии  
13 шт.

Международные авиалинии  
6 шт.

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ

## КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

**VIP-ЗАЛ**

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных  
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных  
воздушных линий**

**Комната матери и ребенка**

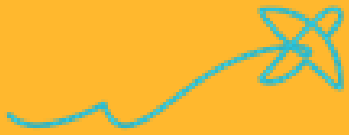
**Зона отдыха для пассажиров  
с видом на перрон**



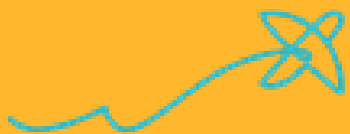
Международный аэропорт  
Волгоград



Международный аэропорт  
Волгоград



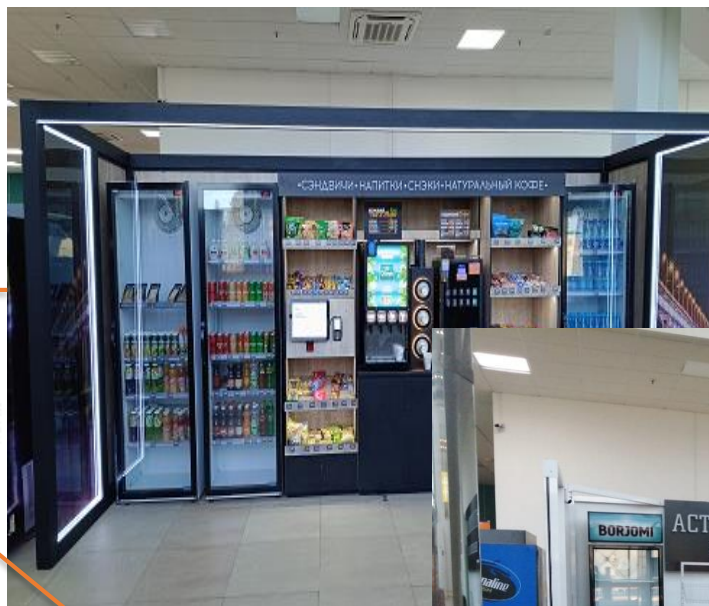
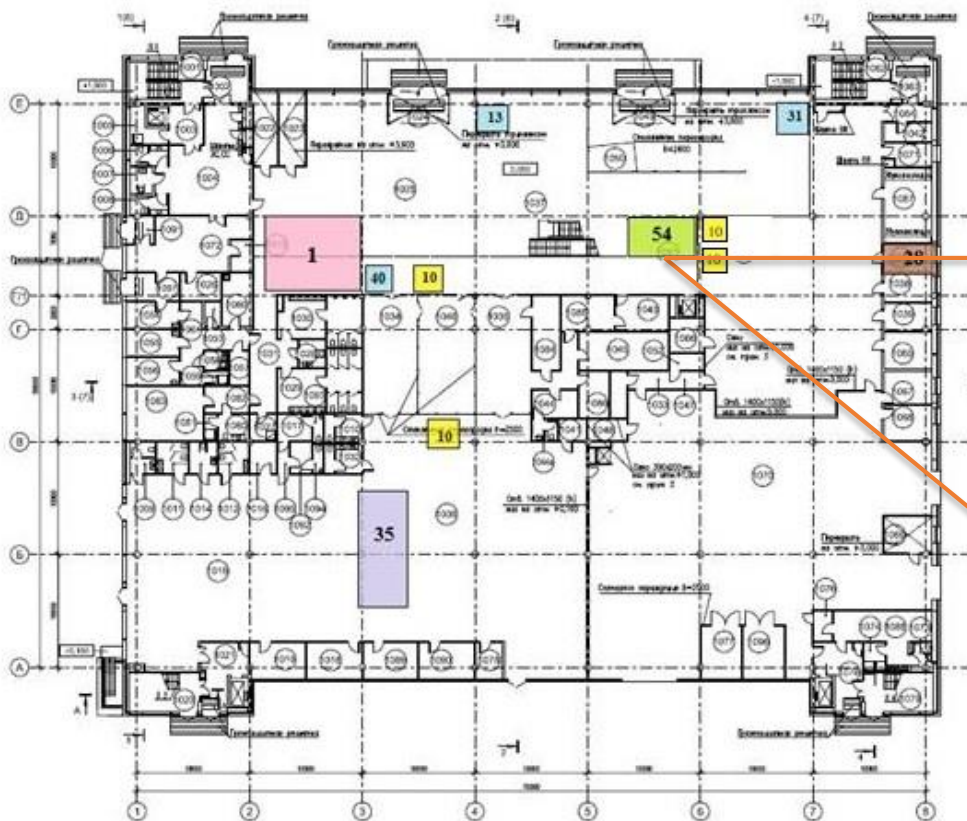
№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	Описание категории	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Общая зона, терминала С. 1 этаж.	17	Размещение торговой точки (магазина) без ограничения по ассортименту	<p>Постоянная ставка за РАХ МВЛ общий, без НДС – 4,30 руб.</p> <p>Переменная ставка, без НДС – 20 %</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС - 95 000 руб.</p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 27.01.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/133079297">https://www.zakupki.ru/lot_view/133079297</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 07.02.2025 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/133079297">https://www.zakupki.ru/lot_view/133079297</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/133079297">https://www.zakupki.ru/lot_view/133079297</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 07.02.2025 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 07.02.2025 г.</p> <p>Срок заключения договора не позднее 21 февраля 2025 года.</p> <p>Срок передачи помещения по договору не позднее 10 февраля 2025 г., начало действия договора с 10 февраля 2025 года на 11 календарных месяцев.</p> <p><b>Арендные каникулы</b></p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 1: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне

Терминал международных воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 1 118 пассажиров в сутки



Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
<b>МВЛ</b>	8 412	7 371	8 248	11 058	14 908	16 620	18 436	18 640	15 802	16 362	11 838	10 788	<b>158 483</b>



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Ведущий специалист коммерческого отдела

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: [r.morozov@belgorodavia.ru](mailto:r.morozov@belgorodavia.ru)



Международный аэропорт  
Волгоград